

Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для объектов придорожного сервиса, расположенного в п. Фанерник

Аукцион в электронной форме открытый по составу участников проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 910-р от 17.06.2025.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

Дата и время начала приема Заявок: 29.07.2025 года в 08 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок 12.08.2025 года в 17 час. 00 часов.

Дата, место, и время проведения аукциона: 14.08.2025 года в 08 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»).

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:083101:473, общей площадью 5000 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Фанерник, 8 км а/д «Кострома-В.Спасское».

Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения: земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.584, 44:00-6.585, 44:00-6.587, 44:00-6.593. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории";

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.894 – охранная зона объекта: «Кострома-Судиславль-островское» (Оптич каб в грунте и в канал ВОЛП Суд-Остр-Кадый).

Начальный размер годовой арендной платы – 622 000,0 (Шестьсот двадцать две тысячи) рублей. Сумма задатка – 622 000,0 (Шестьсот двадцать две тысячи) рублей. Шаг аукциона – 31 000,0 (Тридцать одна тысяча) рублей.

Срок договора аренды – 30 мес.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.